

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



OBRAS REMANESCENTES DO TERREIRO TUMBA JUNSARA

DATA:		BDI:		26,71%
FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	
EMBASA	2026	158,56%	119,40%	
ORSE	mar/26	111,51%	69,72%	
SINAPI	abr/26	101,70%	60,13%	
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DO TERREIRO TUMBA JUNSARA

Prazo de execução: 4 MESES

DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR (R\$)	Período			
			1ºMÊS	2ºMÊS	3ºMÊS	4ºMÊS
SERVIÇOS PRELIMINARES - ÁREA EXTERNA, CASA PRINCIPAL E CASA DOS SANTOS	27,27%	R\$ 171.498,22				
CANTEIRO	0,50%	R\$ 3.164,80	100,0%			
			R\$ 3.164,80			
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	20,31%	R\$ 127.743,42	9,4%	30,0%	30,5%	30,1%
			R\$ 12.050,25	R\$ 38.278,99	R\$ 38.903,45	R\$ 38.510,72
ESTRUTURAS AUXILIARES	6,45%	R\$ 40.590,00	30,0%	30,0%	20,0%	20,0%
			R\$ 12.177,00	R\$ 12.177,00	R\$ 8.118,00	R\$ 8.118,00
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS - ÁREA EXTERNA, CASA PRINCIPAL E CASA DOS SANTOS	0,83%	R\$ 5.228,87				
DEMOLIÇÕES	0,15%	R\$ 938,40	100,0%			
			R\$ 938,40			
REMOÇÕES E RETIRADAS	0,68%	R\$ 4.290,47	75,0%	25,0%		
			R\$ 3.217,85	R\$ 1.072,62		
CASA PRINCIPAL - INTERVENÇÕES GERAIS	46,17%	R\$ 290.404,85				
MOVIMENTO DE TERRA	0,02%	R\$ 149,40	100,0%			
			R\$ 149,40			
INFRAESTRUTURA	0,01%	R\$ 79,63	100,0%			
			R\$ 79,63			
SUPERESTRUTURA	8,73%	R\$ 54.898,97	45,0%	45,0%	10,0%	
			R\$ 24.704,54	R\$ 24.704,54	R\$ 5.489,90	
ALVENARIAS E VEDAÇÕES	2,27%	R\$ 14.255,74		90,0%	10,0%	
				R\$ 12.830,17	R\$ 1.425,57	
IMPERMEABILIZAÇÕES	0,32%	R\$ 1.988,28		50,0%	50,0%	
				R\$ 994,14	R\$ 994,14	
REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	13,82%	R\$ 86.931,71		20,0%	55,0%	25,0%
				R\$ 17.386,34	R\$ 47.812,44	R\$ 21.732,93
PINTURA	3,64%	R\$ 22.867,50		25,0%	30,0%	45,0%
				R\$ 5.716,88	R\$ 6.860,25	R\$ 10.290,38
ESQUADRIAS, VIDROS E FERRAGENS	7,62%	R\$ 47.907,62		30,0%	30,0%	40,0%
				R\$ 14.372,29	R\$ 14.372,29	R\$ 19.163,05
LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	1,68%	R\$ 10.590,10			50,0%	50,0%
					R\$ 5.295,05	R\$ 5.295,05
COBERTURA	6,64%	R\$ 41.777,64		15,0%	35,0%	50,0%
				R\$ 6.266,65	R\$ 14.622,17	R\$ 20.888,82

FORROS	1,42%	R\$ 8.958,26			50,0%	50,0%
					R\$ 4.479,13	R\$ 4.479,13
ÁREA EXTERNA E CASA DOS SANTOS - INTERVENÇÕES GERAIS	13,30%	R\$ 83.657,10				
MOVIMENTO DE TERRA	0,08%	R\$ 473,76	100,0%			
			R\$ 473,76			
SUPERESTRUTURA	0,04%	R\$ 245,53	100,0%			
			R\$ 245,53			
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	0,10%	R\$ 619,93	100,0%			
			R\$ 619,93			
ALVENARIAS E VEDAÇÕES	0,24%	R\$ 1.511,41	100,0%			
			R\$ 1.511,41			
IMPERMEABILIZAÇÕES	0,23%	R\$ 1.420,20		100,0%		
				R\$ 1.420,20		
REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	5,37%	R\$ 33.766,59		90,0%	10,0%	
				R\$ 30.389,93	R\$ 3.376,66	
PINTURAS	0,89%	R\$ 5.576,23		25,0%	30,0%	45,0%
				R\$ 1.394,06	R\$ 1.672,87	R\$ 2.509,30
ESQUADRIAS, VIDROS E FERRAGENS	2,02%	R\$ 12.726,33		30,0%	30,0%	40,0%
				R\$ 3.817,90	R\$ 3.817,90	R\$ 5.090,53
COBERTURA	0,55%	R\$ 3.488,42		100,0%		
				R\$ 3.488,42		
LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	0,55%	R\$ 3.436,86			50,0%	50,0%
					R\$ 1.718,43	R\$ 1.718,43
PAISAGISMO	0,07%	R\$ 415,47			50,0%	50,0%
					R\$ 207,74	R\$ 207,74
RAMPAS E CALÇADAS	3,18%	R\$ 19.976,37		20,0%	35,0%	45,0%
				R\$ 3.995,27	R\$ 6.991,73	R\$ 8.989,37
INSTALAÇÕES/COMPLEMENTARES	8,65%	R\$ 54.418,05				
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,40%	R\$ 8.787,84		20,0%	40,0%	40,0%
				R\$ 1.757,57	R\$ 3.515,14	R\$ 3.515,14
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,61%	R\$ 35.315,58		20,0%	40,0%	40,0%
				R\$ 7.063,12	R\$ 14.126,23	R\$ 14.126,23
CLIMATIZAÇÃO	1,38%	R\$ 8.658,05			50,0%	50,0%
					R\$ 4.329,03	R\$ 4.329,03
SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO / SINALIZAÇÃO	0,26%	R\$ 1.656,58				100,0%
						R\$ 1.656,58
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,78%	R\$ 23.770,48				
LIMPEZA	2,12%	R\$ 13.310,47			10,0%	90,0%
					R\$ 1.331,05	R\$ 11.979,42
DESMOBILIZAÇÃO	0,59%	R\$ 3.708,01			20,00%	80,00%
					R\$ 741,60	R\$ 2.966,41
DEMAIS ITENS	1,07%	R\$ 6.752,00		20,0%	20,0%	60,0%
				R\$ 1.350,40	R\$ 1.350,40	R\$ 4.051,20
TOTAL	100%	R\$ 628.977,57	9,43%	29,97%	30,45%	30,15%
			R\$ 59.332,50	R\$ 188.476,47	R\$ 191.551,16	R\$ 189.617,44

R\$ 628.977,57